

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« <u>14</u> » <u>10</u> 2022
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23 – 43 - <u>30</u> - 2022
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« <u>14</u> » октября 2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ООО «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка, 11 очередь»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0114001:543
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	38069
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1. Дата:	12.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2203
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2..1. Дата решения:	-
4.6.2..2. Номер решения:	-
4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <sup>19</sup>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	ООО «МОС Проект»

5.2.2. ИНН:	2310187521
5.2.3. ОГРН:	1152310006364
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	-
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-064906-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	14.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	ГИП Маршалка А.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	«Многоэтажная жилая застройка, 11 очередь» Литер 27
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	2695,16
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	18065,47
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.1.11. в том числе квартир (штук):	224
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,8,17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1,1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	55,89
7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объём (куб.м)	63837,1
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	3918,9
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	59918,2
Этажность (эт)	9,7,16
<b>Количество квартир в том числе:</b>	
Студий (шт)	29
1-комнатных (шт)	105
2-комнатных (шт)	61
3-комнатных (шт)	29
<b>Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)</b>	10097,57
в том числе:	
студий (кв.м)	620,48
1-комнатных (кв.м.)	3846,32
2-комнатных (кв.м.)	3385,88
3-комнатных (кв.м.)	2244,89
<b>Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)</b>	9596,4
в том числе:	
студий (кв.м)	577,23
1-комнатных (кв.м.)	3641,34
2-комнатных (кв.м.)	3231,2
3-комнатных кв.м.)	2146,63
<b>Общая жилая площадь квартир (кв.м.)</b>	4566,59
в том числе:	
студий (кв.м)	422,02
1-комнатных (кв.м.)	1333,8
2-комнатных (кв.м.)	1551,68
3-комнатных евро (кв.м.)	1259,09
<b>Общая площадь коммерции (кв.м.)</b>	1392,92
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>«Многоэтажная жилая застройка, 11 очередь» Литер 29</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	996,86
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-

7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	7500,52
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	92
7.2.11. в том числе квартир (штук):	92
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	55,89
7.2.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объём (куб.м)	27009,8
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	1054,4
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	25955,3
Этажность (эт)	16
<b>Количество квартир в том числе:</b>	
Студий (шт)	15
1-комнатных (шт)	45
2-комнатных (шт)	17
3-комнатных (шт)	15
<b>Общая площадь квартир (с учётом балконов) (кв.м.)</b>	<b>4295,28</b>
в том числе:	
студий (кв.м)	310,8
1-комнатных (кв.м.)	1825,5
2-комнатных (кв.м.)	935,43
3-комнатных (кв.м.)	1223,55
<b>Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)</b>	<b>4047,25</b>
в том числе:	
студий (кв.м)	292,95
1-комнатных (кв.м.)	1718,7
2-комнатных (кв.м.)	875,05

3-комнатных (кв.м.)	1160,55
<b>Общая жилая площадь квартир (кв.м.)</b>	1818,94
в том числе:	
студий (кв.м.)	188,7
1-комнатных (кв.м.)	588,15
2-комнатных (кв.м.)	377,74
3-комнатных (кв.м.)	664,35
<b>Общая площадь коммерции (кв.м.)</b>	607,27
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>«Многоэтажная жилая застройка, 11 очередь» Литер 30</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1920,33
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	11386,04
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.3.11. в том числе квартир (штук):	130
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10,8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,84



7.3.17. Иные показатели <sup>40</sup> : Строительный объём (куб.м) Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) Этажность (эт) <b>Количество квартир в том числе:</b> Студий (шт) 1-комнатных (шт) 2-комнатных (шт) 3-комнатных (шт) <b>Общая площадь квартир (с учётом балконов) (кв.м.)</b> в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных (кв.м.) <b>Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)</b> в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных (кв.м.) <b>Общая жилая площадь квартир (кв.м.)</b> в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных (кв.м.) <b>Общая площадь коммерции (кв.м.)</b>	40456,3 3228,1 37228,2 9,7  14 60 42 14  6285,77  308,14 2281,91 2605,12 1088,92  6056,55  290,22 2182,75 2527,56 1056,02 2735,26  186,48 754,54 1244,32 549,92 1110,36
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	«Многоэтажная жилая застройка, 11 очередь» Литер 28 парковка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	2332,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	14918,0

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	12878.0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	497
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	24,0
7.3.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объём (куб.м)	47572,0
Полезная площадь (кв.м)	13555
в том числе эксплуатируемая кровля (кв.м)	1905
Общая площадь здания (кв.м)	14918
в том числе эксплуатируемая кровля	2040
Этажность (эт)	6
ТП	
Площадь застройки (кв.м.)	25

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

6

Начальник общего отдела ДАИГ



« 10 »

10